29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ

К ранее учтенным относятся объекты недвижимости, технический учет или государственный учет которых осуществлен до дня вступления в силу ранее действовавшего Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Закон предоставляет полномочия органам исполнительной власти субъектов и местного самоуправления установить собственников ранее учтенных объектов с целью внесения сведений о правообладателе в ЕГРН. Напомним, что раньше регистрация таких прав проводилась по желанию правообладателей.

Теперь в случае выявления ранее учтенного объекта недвижимого имущества, органы исполнительной власти субъектов и местного самоуправления **будут самостоятельно подавать документы на регистрацию права.** Гражданин или юридическое лицо будут признаны собственником объекта с момента внесения соответствующих сведений в ЕГРН. Выявившийся правообладатель может оспорить решение о регистрации права собственности на такой объект.

Также информируем, что правообладатель может самостоятельно подать документы на регистрацию ранее учтенного объекта недвижимого имущества. **Государственная пошлина в таком случае не взимается.**

Комитет по управлению имуществом города Батайска предлагает ознакомиться с перечнями ранее учтенных объектов, информация о правообладателях которых отсутствует в ЕГРН и перечнем ранее учтенных объектов, не стоящих на кадастровом учете.